

ДОГОВОР 05-01

возмездного оказания сантехнических услуг

г. Тверь

«01» января 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Черняев Андрей Юрьевич, действующий от своего имени и на основании свидетельства о регистрации ОГРН 318695200016484, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и ТСЖ «Скворцова-Степанова, 34, 36», в лице председателя правления Смирновой Елены Николаевны, действующей на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем **«Заказчик 1»**, ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38», в лице председателя правления Львович Ольги Владимировны, действующей на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем **«Заказчик 2»**, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **Заказчик 1** и **Заказчик 2**, поручают, а Исполнитель, обладающий соответствующей квалификацией и компетенциями, подтвержденными документально (ОКВЭД), обязуется оказать следующие сантехнические услуги (далее – услуги): еженедельная (1 раз в 7 дней) очистка корзины КНС-станции, находящейся на территории г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38
- 1.2. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 31 декабря 2026 г. Истечение срока действия договора не прекращает обязательства сторон, если они не исполнены сторонами в течение срока действия договора и не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение.
- 1.3. Услуги считаются оказанными после подписания Сторонами Акта об оказании услуг.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Исполнителю доступ к месту оказания услуг.
- 2.1.2. Принять оказанные Услуги в порядке, установленном Договором.
- 2.1.3. Оплатить услуги, оказанные Исполнителем с надлежащим качеством, в размере и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

2.2. Заказчик вправе:

- 2.2.1. Требовать надлежащего исполнения Исполнителем его обязанностей, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2.2. Проверять в любое время ход и качество Услуг, оказываемых Исполнителем.
- 2.2.3. Давать указания Исполнителю о способе оказания Услуг в процессе их оказания.
- 2.2.4. Назначить Исполнителю срок для устранения недостатков, в случае, если Услуги оказываются ненадлежащим образом.
- 2.2.5. Если Исполнитель несвоевременно приступает к исполнению договора Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
- 2.2.6. Отказаться (полностью или частично) от оплаты Услуг, не соответствующих требованиям настоящего договора.

3. Права и Обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Качественно и в полном объеме оказать услуги в соответствии и в срок, предусмотренным настоящим договором.
- 3.1.2. Не разглашать информацию, ставшую ему известной в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.
- 3.1.3. Предоставлять Заказчикам информацию о ходе исполнения оказываемых услуг в виде смс-уведомления.
- 3.1.4. По завершению оказания услуг (этапа услуг) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания оказания услуг (этапа услуг) предоставляет Заказчикам Акты об оказании услуг.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. Получить своевременную полную оплату за оказанные и принятые Заказчиком Услуги по договору в соответствии с подписанным(и) Сторонами Актом об оказании услуг.
- 3.2.2. При не полной оплате оказанных услуг одним из Заказчиков, Исполнитель вправе остановить предоставление услуг по договору до устранения образовавшейся задолженности или расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

- 4.1. Сдача и приемка Услуг осуществляется путем подписания Сторонами Акта об оказании услуг
- 4.2. Для приемки услуг на предмет соответствия их условиям договора, Заказчик вправе провести экспертизу в порядке, предусмотренном Законодательством.
- 4.3. Заказчик в течение **не более 7 (семи) рабочих дней** с даты получения Акта об оказанных услугах подписывает его и возвращает один экземпляр Исполнителю, либо отказывается от подписания акта об оказанных услугах с изложением причин отказа и выявленных недостатков оказанных услуг. При этом сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, подписанный обеими Сторонами.
- 4.4. Исполнитель гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг.
- 4.5. Услуги считаются принятыми Заказчиками с даты подписания ими Акта об оказании услуг.

5. Цена договора, порядок расчетов

- 5.1. Стоимость оказываемых услуг (цена договора) по настоящему договору составляет 17000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек за один календарный месяц, НДС не облагается согласно п. 1 ст. 143 Налогового кодекса.
- 5.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.3. Оплата производится Заказчиками в следующем порядке: согласно площадям жилых и нежилых помещений МКД. Заказчик 1 д.34 и д.36- 8032,4 кв.м., Заказчик 2 д.38 -10187 кв.м.,
 $17000/(10187+8032,4) = 0,933071$ с 1 кв.м.
Заказчик 1 д.34 и д.36- $8032,4 \cdot 0,933 = 7494,80$; Заказчик 2 д.38 - $10187 \cdot 0,933 = 9505,20$
- 5.4. Оплата по факту оказания услуг безналичным платежом на счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг. Обязанности Заказчиков в части оплаты по договору считаются исполненными со дня списания со счета Заказчика денежных средств в размере, соответствующем объему оказанных и принятых в соответствии договором.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.
- 6.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий договора одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.
- 6.3. В случае нарушения сроков оказания услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 1 (одного) процента от цены договора.
- 6.5. В случае нарушения сроков оплаты Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 (одной десятой) процента от неуплаченной в срок суммы по договору за каждый день просрочки.
- 6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе оказания услуг, отвечает Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им при оказании услуг материалов и оборудования.
- 6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования Заказчика несет Исполнитель.
- 6.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.
- 6.9. В случае изменения реквизитов расчетного счета одной из Стороны договора обязаны в 3-дневный срок в письменной форме сообщить другим участникам договора, с указанием новых реквизитов расчетного счета.

7. Изменение и расторжение договора. Порядок разрешения споров

- 7.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством и согласно условиям пункта 3.2.2.
- 7.2. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть между Заказчиком и Исполнителем в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем прямых переговоров, взаимных консультаций и приложат все усилия для их урегулирования. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств по Договору, разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка. Претензия, предъявленная одной Стороной, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии. Ответ на претензию отправляется заказным письмом или вручается под роспись. В случае если ответа на претензию не последует по истечению установленного срока, претензия считается принятой.

7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.4. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, изложенным в пункте 3.2.2 вплоть до расторжения договора в одностороннем порядке.

7.4. Если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту нахождения Заказчика.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

8.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы, и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

8.4. Надлежащим (достаточным) доказательством наличия / возникновения и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выдаваемые компетентными органами (организациями), подтверждающие события, на которые заинтересованная Сторона ссылается в качестве обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

8.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

8.6. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до прекращения действия договора.

9.3. Вся передаваемая Сторонами в рамках настоящего Договора техническая, коммерческая, финансовая и иная информация, в том числе персональные данные работников, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам. Стороны предпринимают все необходимые действия для обеспечения безопасности данной информации при ее обработке. Предоставление указанной информации третьим лицам возможно только в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации».

9.4. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в период с даты заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору Исполнитель выражает согласие на обработку Заказчиком следующих персональных данных Исполнителя: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты, иные сведения, указанные в разделе 11 настоящего договора. Заказчик вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего договора. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных. Кроме того, Исполнитель выражает согласие в соответствии с указанными условиями на размещение его персональных данных (при необходимости) в рамках исполнения настоящего договора.

Исполнитель вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Заказчику соответствующее уведомление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК (сторона) 1:

ТСЖ «Скворцова-Степанова,34,36», 170042, г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.36,

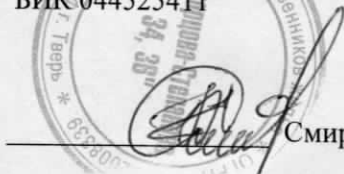
ИНН 6952021365 КПП 695201001

К/с 30101810145250000411

Р/счет 40703810427250000247

Банк: Ф-л «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411



Смирнова Е.Н.

ЗАКАЗЧИК (сторона) 2:

ТСЖ «Скворцова-Степанова,38», 170042, г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38,

ИНН 6952042069 КПП 695202001

К/с 30101810145250000411

Р/счет 40703810727250000248

Банк: Ф-л «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411



Львович О.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Черняев Андрей Юрьевич

170516, Тверская обл., Калининский р-н, д. Изворотень, тер. Заречная, д.3

ИНН 690303294924/ ОГРНИП 318695200016484

К/с 30101810145250000974

Р/счет 40802810500000493204

Банк: АО «ТБанк»

БИК 044525974



Черняев А.Ю.